

## FICHA DO IMÓVEL

€ 200 000,00

🏠 COMERCIAL

☰ TRESPASSE

▼ USADO



ARROIOS - LISBOA | LISBOA

🏠 2 🚗 0 📏 290.00m<sup>2</sup>



### Descrição

Trespasse | Pastelaria | 290m<sup>2</sup> | 52 Lugares | Fabrico Próprio | Restauração | Chave Na Mão

Temos para Comercialização:

Trespasse de Pastelaria com fabrico próprio, totalmente equipada, com equipamento recente.

Espaço totalmente equipado, Chave na Mão.

3 Pisos, 1º Piso Pastelaria, Piso Intermédio Fábrica e Piso Inferior, num total e 490m<sup>2</sup>.

52 Lugares Sentados, com possibilidade de ampliação de lugares sentados.

Alvará actual para Cafetaria e Restauração.

Com Exaustão.

Possibilidade de Instalação de Restaurante com alguma dimensão, numa zona carente de restaurantes.

3 WCs.

Armazém.

Vestiário.

Localização numa das maiores Artérias de Arroios.

Renda Actual: 2250,00 + Retenção.

Contrato de Arrendamento: 10 anos, com possibilidade de negociação por prazo superior.

Venha Conhece-lo.

Contacto / Informações.

Carlos Figueira

Consultor Imobiliário Pessoal

PréCasa | Profissionais Exclusivos | AMI 9928

Real Estate Portugal

**Zonas envolventes**

Banco; Centro da Cidade; Farmácia; Hipermercado; Metro; Transportes Públicos; Vista para Cidade; Zona Comercial;