

FICHA DO IMÓVEL

€ 295 000,00

🏠 APARTAMENTO

☰ VENDA

⚙️ EM PROJECTO



ARROIOS - LISBOA | LISBOA

🛏️ 2 + 3 🛏️ 2 🚗 0 📏 130.00m²



Descrição

Cave | 130m² | Praça do Chile | Comercial ou Habitacional | Reab. Gosto | Metro

Temos para Venda:

Esta cave com localização ímpar, sito em plena Praça do Chile, com Metro e Autocarro à Porta.

Trata-se de um imóvel actualmente com afectação comercial, mas que já teve afectação habitacional.

Imóvel com projecto de Arquitecto para transformação num apartamento T5 (T2+3), com 2 wcs, sala com kitchenette, passível de ajuste e com entrada do processo na CML, para mudança de afectação para habitação e aprovação do projecto, pago pelo Proprietário.

Existe igualmente orçamento de mão de obra para elaboração do projecto, com valores de aprox. 6.500,00 (sem materiais).

Oportunidade de investir no coração de uma das zonas mais procuradas da Cidade de Lisboa.

Venha Conhecer.

Contacto / Informações.

Carlos Figueira
Consultor Imobiliário Pessoal
(0351) 960 282 722

PréCasa Portugal | Profissionais Exclusivos | AMI 9928
Real Estate Portugal

Cave | 130m² | Praça do Chile | Comercial ou Habitacional | Reab. Gosto | Metro

Temos para Venda:

Esta cave com localização ímpar, sito em plena Praça do Chile, com Metro e Autocarro à Porta.

Trata-se de um imóvel actualmente com afectação comercial, mas que já teve afectação habitacional.

Imóvel com projecto de Arquitecto para transformação num apartamento T5 (T2+3), com 2 wcs, sala com kitchenette, passível de ajuste e com entrada do processo na CML, para mudança de afectação para habitação e aprovação do projecto, pago pelo Proprietário.

Existe igualmente orçamento de mão de obra para elaboração do projecto, com valores de aprox. 6.500,00 (sem materiais).

Oportunidade de investir no coração de uma das zonas mais procuras da Cidade de Lisboa.

Venha Conhecer.
Contacto / Informações.

Carlos Figueira
Consultor Imobiliário Pessoal
(0351) 960 282 722

PréCasa Portugal | Profissionais Exclusivos | AMI 9928
Real Estate Portugal

Zonas envolventes	Banco; Centro da Cidade; Espaços Verdes; Farmácia; Ginásio; Hospital; Mercado; Metro; Praça Táxis; Transportes Públicos; Vista para Cidade; Zona Comercial;
Equipamentos	Gás Canalizado;